

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ซิตลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ) ภายใต้การดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ คิว ซิตลม-เพชรบุรี ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการ คิว ซิตลม- เพชรบุรี มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการยังไม่ได้มีการปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

ทั้งนี้ บริษัท วี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครึ่งละถัง เพื่อให้ถึงที่เหลือนสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย โดยโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคารโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ผลดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครึ่งละถัง เพื่อให้ถึงที่เหลือนสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง แนวทางการดำเนินการ - โครงการมีแผนจะดำเนินการในช่วงเดือนมีนาคม 2569 หากทางโครงการดำเนินการเสร็จแล้ว จะรายงานในทราบในรายงานฉบับถัดไป
3.2 คุณภาพสระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	ผลดำเนินการในปัจจุบัน โครงการจัดให้มีการเติมน้ำระบบกรองตลอดทั้งวัน ทุกวัน ทั้งนี้จะมีการพักระบบกรองในช่วงเวลา 00.00 น. - 05.00 น. แนวทางการดำเนินการ ในช่วงเดือนตุลาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการได้มีการปิดซ่อมบำรุง และมีแผนจะเปิดให้ใช้บริการอีกครั้งในช่วงต้นปี 2569

ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 สระว่ายน้ำ 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	ผลดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้อยู่ในระหว่างการดำเนินการศึกษาเพิ่มเติมและวางแผน เพื่อจัดทำและติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ด้วยตนเอง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินในเวลาที่ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบดูแล ให้อยู่ในสภาพดี สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
1.3 คุณภาพน้ำ - อุบัติเหตุ	9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	ผลดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการ เพื่อปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบดูแล ให้อยู่ในสภาพดี สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย โดยโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคารโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ผลดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำความสะอาดถังสำรองน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ในการล้างทำความสะอาดจะไม่มีการใช้น้ำยาล้างที่มีส่วนผสมของสารเคมี และจะดำเนินการล้างทำความสะอาดเฉพาะช่วงเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตามมาตรการกำหนด เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
4.4 สุขภาพ - อุบัติเหตุ	6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย โดยโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคารโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ผลดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำความสะอาดถังสำรองน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ในการล้างทำความสะอาดจะไม่มีการใช้น้ำยาล้างที่มีส่วนผสมของสารเคมี และจะดำเนินการล้างทำความสะอาดเฉพาะช่วงเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตามมาตรการกำหนด เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ตารางที่ 4-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. น้ำใช้	สถานีตรวจวัด - ถังเก็บน้ำใช้ พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำความสะอาดถังสำรองน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ในการล้างทำความสะอาดจะไม่มีใช้น้ำยาล้างที่มาจากส่วนผสมของสารเคมี และดำเนินการล้างทำความสะอาดเฉพาะช่วงเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังสำรองน้ำเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตามมาตรการกำหนด เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	พารามิเตอร์ - pH - Residual Chlorine ความถี่ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ค่า pH และ Residual Chlorine เป็นประจำทุกวัน แนวทางการดำเนินการ - ในช่วงเดือนตุลาคม ถึง ธันวาคม 2568 ทางโครงการได้ทำการปิดปรับปรุง และมีแผนจะเปิดใช้เงินช่วงปี 2569
	พารามิเตอร์ - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	ผลดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด ได้แก่สระว่ายน้ำส่วนต้นและสระว่ายน้ำส่วนลึก ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ทางโครงการได้ทำการปิดปรับปรุง และมีแผนจะเปิดใช้เงินช่วงปี 2569 แนวทางการดำเนินการ - ทางโครงการได้ทำการปิดปรับปรุง ซ่อมบำรุง และมีแผนจะเปิดใช้งานช่วงปี 2569